



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n. ....

data .....

CITTA' METROPOLITANA  
di MESSINA

USCITA

09/11/2017

Protocollo n. 0038975/17

SPETT.LE DITTA  
AL.BROS. Costruzioni s.r.l.

Via Fiore, 2

98168 - Messina

Pec: [al.bros.costruzionisrl@cg.legalmail.it](mailto:al.bros.costruzionisrl@cg.legalmail.it)

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI INTERNI  
E DEI SOFFITTI NEI LABORATORI NELL'ITIS. "V. TRENTO" DI MESSINA

## ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del d.l.gs. n.50/2016

### PREMESSO:

- Che la dirigenza scolastica dell' I.S. "V. Trento" in data 06.11.2017 ha segnalato la caduta di calcinacci dal prospetto corpo (B) prospiciente la stradella interna del plesso scolastico;
- Che la stessa, ha provveduto a richiedere l'intervento dei VV.F. che, per motivi di sicurezza hanno interdetto il transito e la sosta sia di studenti che di mezzi in tutto il cortile fino alla messa in sicurezza del suddetto prospetto;

il sottoscritto geom Antonino Cordaro, tecnico di questa Direzione in data 07.11.2017, ha effettuato sopralluogo tecnico ed ha potuto accertare quanto segue:

Il prospetto in questione presenta vaste zone e parti degli aggetti in c.a. in uno stato di totale degrado, già in passato, in occasione di simili circostanze, sono stati fatti interventi di rimozione di intonaci pericolanti.

E' stato altresì accertato che a seguito delle recenti e abbondanti piogge, in alcuni ambienti didattici dell'ITT V. Trento, in particolare nel corpo laboratori, (laboratorio sistemi, laboratorio macchine a fluido) si sono verificate vistose infiltrazioni provenienti dal solaio di copertura che stanno compromettendo la stabilità degli intonaci dei soffitti, per cui il Dirigente scolastico in atto non può utilizzare detti laboratori per l'attività didattica e tutto ciò è causa di grande disagio dovuto alla carenza di aule.

Inoltre, è stata riscontrata la presenza di acqua nella fossa del vano ascensore.

### CONSIDERATO:

- Che tali circostanze determinano gravi disservizi allo svolgimento dell'attività scolastica;
- Che necessita procedere all'esecuzione di intervento urgente di messa in sicurezza e di ripristino;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art. 163 del d.l.gs. n.50/2016, come da verbale di somma urgenza redatto in data 07.11.2017;

Che sul luogo è intervenuta prontamente con uomini e mezzi l'Impresa AL.BROS. Costruzioni s.r.l. con sede in Via Fiore, 2 - Messina che di recente aveva eseguito interventi c/o l'ITT V. Trento;

- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi, seduta stante si è formulato un preventivo di massima (vedi perizia giustificativa) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi, desunto dal Prezziario Regionale in vigore per l'anno 2013;



- Che la durata dei lavori sarà di giorni 10 (dieci);
- Che l'Importo presunto dei lavori, come risulta dalla perizia sommaria di spesa ammonta ad € 5.500,00 iva esclusa;
- Che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione immediata dei lavori accettando le condizioni stabilite già nel presente ordine di servizio ~~€ 5.400,00~~ € 5.500,00;
- Che pertanto l'ammontare dell'appalto è pari ad ~~€ 5.400,00~~ € 5.500,00 (diconsi euro cinquemila cinquecento/00) compreso oneri della sicurezza, oltre iva al 22%;
- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli presenti nel prezzario Regionale relativo all'anno 2013, tenuto in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 07 del mese di Novembre dell'anno 2017

SI ORDINA

Ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n.50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la salute e la sicurezza pubblica necessari per la messa in sicurezza dei prospetti interni e dei soffitti nei laboratori dell'ITT "V. Trento" di Messina, per l'ammontare di ~~€ 5.400,00~~ € 5.500,00 (diconsi euro cinquemila cinquecento/00) compreso oneri della sicurezza, oltre iva al 22%; all'Impresa AL.BROS. Costruzioni s.r.l. con sede in Via Fiore, 2 - Messina- P.I. 03012230839 sulla scorta di quanto previsto nella perizia giustificativa.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di Legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in doppia copia e firmato come di seguito :

Messina li 07.11.2017



Tecnico  
Geom. Antonino Cordaro

AL. BROS. Costruzioni s.r.l.  
Via Fiore, 2 - Messina  
Per accettazione:  
L'Impresa  
P.I. 03012230839

Visto : il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Antonino Miceli)



| N°<br>Pro. | Art.<br>elenco | LAVORI O PROVVISTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Parti<br>ug. | FATTORI |        |         | Un.<br>Mis. | Quantità | Importo  |            |
|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------|---------|-------------|----------|----------|------------|
|            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | Lungh.  | Largh. | Altezza |             |          | Unitario | Totale     |
|            |                | LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI INTERNI E DEI SOFFITTI NEI LABORATORI NELL'ITT "V. TRENTO" DI MESSINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |        |         |             |          |          |            |
|            |                | PERIZIA SOMMARIA DI SPESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |         |        |         |             |          |          |            |
|            |                | Intervento con l'ausilio di automezzo con cestello elevatore per la messa in sicurezza dei prospetti interni dei due corpi A e B prospicienti la stradella interna, mediante la rimozione di intonaci degradati, parti in cls lesionati e pericolanti. interventi vari da pagarsi in economia consistenti in: rimozione di porzioni di intonaco ammalorato nei vari laboratori, trattamento dei ferri armatura laddove presenti e ripristino con intonaco rifinito. Pulizia delle cunette nelle coperture dei laboratori e impermeabilizzazione con prodotto a base di resina tipo Mapelastic delle pensiline e del canale di gronda nel corpo uffici e palestra. Pulizia della pensilina presidenza di via Natoli. Rimozione di pluviali in eternit nel laboratorio accanto quello di chimica e sostituzione con tubi in pvc grigio serie pesante, Sostituzione dei vetri rotti nel lucernaio del laboratorio sistemi. Trasporto in discarica del materiale di risulta |              |         |        |         |             |          |          |            |
| 1          |                | Automezzo con cestello elevatore fino a ml 15,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |         |        |         | ora         | 16,00    | € 65,00  | € 1 040,00 |
| 2          | 2 M.O.         | Operaio qualificato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |        |         | ora         | 40,00    | € 30,20  | € 1 208,00 |
| 3          | 3 M.O.         | Operaio comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |         |        |         | ora         | 40,00    | € 27,33  | € 1 093,20 |
| 4          | AP01           | Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il trasporto a rifiuto in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |         |        |         | mq          | 30,00    | € 4,50   | € 135,00   |
| 5          | 12.1.6         | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da:<br>- strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |         |        |         |             |          |          |            |
|            |                | copertura lab sistemi e terrazzo presidenz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |         |        |         | mq          | 35,00    | € 18,90  | € 661,50   |

| N°<br>Pro. | Art.<br>elenco | LAVORI O PROVVISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parti<br>ug. | FATTORI |        |         | Un.<br>Mis. | Quantità | Importo  |            |
|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------|---------|-------------|----------|----------|------------|
|            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | Lungh.  | Largh. | Altezza |             |          | Unitario | Totale     |
| 6          | AP 02          | Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm . con interposta, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro etc. |              |         |        |         |             |          |          |            |
|            |                | Impermeabilizzazione pensiline e canali di gronda nel corpo uffici, segreteria, palestra e terrazzino ascensore                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |         |        |         |             |          |          |            |
|            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |         |        |         | mq          | 25,00    | € 35,00  | € 875,00   |
|            |                | <b>Sommano i lavori a misura e a base d'asta in arrot.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |         |        |         |             |          |          | € 5 000,00 |
|            |                | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |         |        |         |             |          |          | € 400,00   |
|            |                | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |         |        |         |             |          |          | € 5 400,00 |
|            |                | Per iva il 22%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |         |        |         |             |          |          | € 1 188,00 |
|            |                | <b>IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |         |        |         |             |          |          | € 6 588,00 |
|            |                | Messina, 07/11/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |         |        |         |             |          |          |            |
|            |                | IL TECNICO<br>Geom. Antonio CORDARO<br>                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |         |        |         |             |          |          |            |